

## **Teke-hanke: Tulevaisuuden senioriasuminen** **Osaprojekti: Tulevaisuuden senioriasumisen liiketoimintamallit**

### **TAUSTA**

VTT haluaa olla mukana rakentamassa tulevaisuuden senioriasumista, jossa huomioidaan senioreiden, tulevien senioreiden ja heidän omaistensa sekä yhteiskunnan tarpeiden lisäksi myös erilaisten palveluntuottajien ja yrittäjien tarpeet. Senioriasumisen näkökulmasta rakennettu ympäristö on hyvin keskeisessä asemassa ja VTT haluaa edesauttaa senioriasumisen eri toimijoiden tarpeiden kanavoitumista myös rakennus- ja kiinteistöklusteriin sekä rakennettuun ympäristöön, niin että yhdessä voidaan synnyttää kaikkia toimijoita palveleva senioriasumisen malleja.

### **TAVOITTEET JA TULOSTEN HYÖDYNTÄMINEN**

Tutkimuksen tuloksena pyritään kehittämään ja synnyttämään liiketoimintaa palveluiloille sekä kiinteistö- ja rakennusklusteriin senioriasumisen asiakassegmentissä. Tästä näkökulmasta tutkitaan sitä, miten asuintalot ja asunnot tukisivat senioreiden tarpeiden ohella myös palveluntuottajien prosesseja. Tavoitteena on muodostaa toiminnallisia vaatimuksia ja niiden pohjalta ratkaisuvaihtoehtoja, joiden huomioon ottaminen uudis- ja korjausrakentamisessa tukisi senioreiden omatoimista asumista myös erilaisten palveluyritysten näkökulmasta.

Tutkimushankkeen tulosten pohjalta synnytetään asumismalleja tulevaisuuden senioreille. Näiden mallien tunteminen mahdollistaa senioriasumisen konseptien kehittämisen, kaupallistamisen ja mahdollisesti myös kansainvälistämisen. Tutkimuksessa kiinnitetään huomiota myös senioreille suunnattujen verkottuneiden tuote- ja palveluinnovaatioiden markkinoille saamiseen ja siihen, miten kiinteistö- ja rakennusklusteri voi yhteistyössä palveluilojen kanssa synnyttää lisäarvoa ja uusia liiketoimintamahdollisuuksia.

### **TOTEUTUS**

Tutkimus toteutetaan osana Tulevaisuuden senioriasuminen hanketta. Tutkimuksessa hyödynnetään hankkeen muiden osaprojektien tuloksia sekä tutkimusosapuolten erityisosaamista. Tavoitteena on synnyttää hankkeen puitteissa kokonaisuus, jossa osahankkeet tukevat ja täydentävät toisiaan niin, että syntyy laaja ja kattava kokonaisnäkemys tulevaisuuden senioriasumisesta.

Käytännössä tutkimuksen toteutus jakautuu seuraaviin asiakokonaisuuksiin:

1. Asumiseen liittyvät **seniori(palvelu)markkinat** (nyt ja tulevaisuudessa)
2. **Rakennuskanta** (nykyiset asuinmuodot) ja **uudisrakentaminen** (nyt ja tulevaisuudessa)
3. **Toiminnalliset vaatimukset** (nyt ja tulevaisuudessa)
4. **Asumismallit** (nyt ja tulevaisuudessa)
5. **Liiketoimintamahdollisuudet** palveluiloille sekä kiinteistö- ja rakennusklusterissa

Lisätietoja: Antti Lakka ja Heidi Siekkinen